

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 22^{ης}
Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Ναυπακτίας, έτους 2026**

Αριθμός Απόφασης 144 / 2026

ΠΕΡΙ: Σύσταση επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων για διαπραγμάτευση μισθώματος ακινήτων που αναφέρονται στο άρθρο 110 του Ν.5301/2026.

Στη Ναύπακτο σήμερα 26-08-2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 μ.μ. συνήλθε σε Τακτική δια ζώσης συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας, στο Δημοτικό Κτίριο του Ξενοδοχείου Ξενία, επί της οδού Αρβανίτη (Νοτιοδυτική αίθουσα), ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.:18209/21-08-2026 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 21-08-2026 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τα άρθρα 121 και 124 παρ. 1 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α'103).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Κοτρωνιάς Θωμάς του Παναγιώτη	
2. Παπαβασιλείου Σωκράτης του Ιωάννη	
3. Τσέλιος Σπυρίδων του Αντωνίου	
4. Σιμάκης Γεώργιος του Αναστασίου	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.
5. Σμπούκη-Πελέκη Αγγελική του Ιωάννη	
6. Κούκουνας Αθανάσιος του Ανδρέα	
7. Ραντόπουλος Νικόλαος του Αποστόλου	
8. Τσουκαλάς Κωνσταντίνος του Δημητρίου	
9. Σταυρόπουλος Άγγελος του Αθανασίου	
10. Μουχτούρης Ηρακλής του Παναγιώτη	
11. Καραδήμας Χαράλαμπος του Ιωάννη	
12. Γούλας Γεώργιος του Σπυρίδωνα	
13. Γουρζής Σπυρίδων του Ξενοφώντος	
14. Καλαβριζιώτης Ανδρέας του Γεωργίου	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης
15. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας του Χρήστου	
16. Κεχαγιάς Παναγιώτης του Κων/νου	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης
17. Ρισβά-Πατακοπούλου Μαρίνα του Ανδρέα	
18. Κοτσανάς Ανδρέας του Ιωάννη	Αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 1 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης του Πολυκάρπου	
2. Ζορμπάς Κων/νος του Αποστόλου	
3. Δελημάρης Γρηγόριος του Χρήστου	
4. Σιαμαντάς Γεώργιος του Ιωάννη	
5. Ασημακόπουλος Γεώργιος του Κων/νου	
6. Σαλαμούρας Χρήστος του Ιωάννη	
7. Χρυσανθόπουλος Λάμπρος του Ιωάννη	

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο Δήμαρχος κ. Βασίλειος Γκίζας ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά, Προϊστάμενη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση απών ήταν ο πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Ναυπάκτου κ. Σταυρόπουλος Κωνσταντίνος ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Ο πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σωκράτης Παπαβασιλείου διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 18 Δημοτικών Συμβούλων από το σύνολο των 25 και ανέγνωσε το 12^ο θέμα ημερησίας διάταξης, στο οποίο συμμετείχαν 14 δημοτικοί σύμβουλοι «Σύσταση επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων για διαπραγμάτευση μισθώματος ακινήτων που αναφέρονται στο άρθρο 110 του Ν.5301/2026 ».

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Κούκουνα Αθανάσιο, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου την από 6/8/2026 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Σύσταση επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων για διαπραγμάτευση μισθώματος ακινήτων που αναφέρονται στο άρθρο 110 του Ν. 5301/2026.

ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ:

1. Οι διατάξεις του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 ΤΕΥΧΟΣ Α)

2. Οι διατάξεις άρθρο 110 του. 5301/2026.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Ο Δήμος Ναυπακτίας έχει μισθώσει ακίνητα, για τη στέγαση σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, παιδικών και βρεφονηπιακών δημοτικών σταθμών, δομών κοινωνικής πρόνοιας, καθώς και αθλητικών εγκαταστάσεων και των νομικών του προσώπων δημοσίου δικαίου, οι οποίες είτε λήγουν εντός του τρέχοντος έτους ή έχουν λήξει κατά τη δημοσίευση του νόμου 5301/2026 (άρθρο 110) και ο δήμος εξακολουθεί να παραμένει στο μίσθιο.

Με τη δημοσίευση του Ν.5301/2026(ΦΕΚ Α΄ 74/15-05-2026) αυτές οι μισθώσεις δύναται να παραταθούν από τη λήξη τους και για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τρία (3) έτη με απόφαση του οικείου συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του και κατόπιν συμφωνίας των αντισυμβαλλομένων. Το καταβαλλόμενο μίσθωμα της ανωτέρω παράτασης προκύπτει κατόπιν διαπραγμάτευσης βάση εισήγησης του αρμόδιου οργάνου.

Σύμφωνα με το άρθρο 563 του Ν. 5314/2026 μπορεί ο Δήμος να συστήσει επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων για να διαπραγματευτεί τις παρατάσεις των παραπάνω μισθώσεων και να καθορίσει το νέο τίμημα αυτών.

Η επιτροπή αποτελείται από:

- α) ένα (1) μέλος του συμβουλίου, ως πρόεδρο,
- β) έναν (1) μηχανικό του οικείου δήμου ή περιφέρειας και
- γ) έναν (1) υπάλληλο της οικονομικής υπηρεσίας.

Για την υποβοήθηση του έργου τους, στην επιτροπή δύνανται να συμμετέχουν και αιρετοί, υπάλληλοι ή ειδικοί επιστήμονες, χωρίς δικαίωμα ψήφου. Στις περιπτώσεις αγοράς ή μίσθωσης ακινήτων, αντί του υπαλλήλου της οικονομικής υπηρεσίας, δύνανται να ορίζεται δεύτερο μέλος του συμβουλίου. Στην περίπτωση διάθεσης μετοχών από δήμο ή περιφέρεια, αντί του υπαλλήλου της οικονομικής υπηρεσίας, ορίζεται υποχρεωτικά ένας (1) ορκωτός λογιστής - εκτιμητής.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ:

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει τη σύσταση επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων, της παρ. 1 του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026, για διαπραγμάτευση και καθορισμό μισθώματος ακινήτων που αναφέρονται στο άρθρο 110 του. 5301/2026.»

Στη συνέχεια ο κ. Κούκουνας Αθανάσιος, πρότεινε προς τα μέλη του Δ.Σ την έγκριση της ανωτέρω εισήγησης.

Τέλος ο Πρόεδρος του Δ.Σ έθεσε σε ψηφοφορία την εισήγηση του κ. Κούκουνα Αθανασίου, την οποία ΟΜΟΦΩΝΑ ενέκρινε το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η αναλυτική συζήτηση για το θέμα αυτό περιλαμβάνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της απόφασης αυτής.

Οπότε το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του όλα τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την σύσταση επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων, της παρ. 1 του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026, για διαπραγμάτευση και καθορισμό μισθώματος ακινήτων που αναφέρονται στο άρθρο 110 του. 5301/2026 ως εξής:

1. Τον κ. Τσουκαλά Κωνσταντίνο μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ναυπακτίας οποίος ορίζεται και Πρόεδρος της επιτροπής με αναπληρωτή του τον δημοτικό σύμβουλο κ. Ραυτόπουλο Νικόλαο.
2. Τον κ. Λαουρδέκη Αθανάσιο μηχανικός της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ως μέλος της επιτροπής με αναπληρωτή του τον Αναγνωστόπουλο Δημήτριο.
3. Τον κ. Τσαρούχη Αριστοτέλης υπάλληλο της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου ως μέλος της επιτροπής με αναπληρωτή του τον κ. Καρτσακάλη Αθανάσιο.

- Έργο της επιτροπής είναι η διαπραγμάτευση με τους εκμισθωτές που εμπίπτουν στις παραπάνω διατάξεις για τον καθορισμό του μισθώματος ανά περίπτωση.
- Οι εισηγήσεις της επιτροπής θα εγκριθούν από το Δημοτικό Συμβούλιο.
- Η επιτροπή συνεδριάζει παρόντων του Προέδρου και όλων των μελών της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία σε περίπτωση δε ισοψηφίας επικρατεί η ψήφος του Προέδρου.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 144 / 2026.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 27-08-2026

Η Προϊστάμενη του τμήματος
Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
Πρακτικογράφος Δ.Σ.

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά